



Warszawa, 11. 08. 2022

WRD.5133.2.39.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **domu, wzniesionego na pocz. XX wieku, położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Na Laski 31**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek wzniesiony został na początku XX wieku. Piętrowy dom posiada zwartą bryłę o prostokątnym rzucie. Od południa do budynku dostawiony jest portyk wsparty na dwóch kolumnach. Piętra oddziela gzyms kordonowy. Stolarka jest współczesna, nawiązująca do historycznej. Zdaniem organu obiekt posiada wartości historyczne oraz artystyczne. Budynek poprzez ukształtowanie bryły oraz detal architektoniczny nawiązuje formą do tzw. stylu dworkowego, zakorzenionego w tradycji lokalnego budownictwa Mazowsza. Jednocześnie obiekt posiada wartości naukowe jako dokument rozwoju przestrzennego i budowlanego Grodziska Mazowieckiego na początku XX w.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Nowicki, adres w aktach sprawy
2. Pani Elwira Czechott-Nowicka, adres w aktach sprawy
3. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
4. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta

**KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIEMUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

3. Miejscowość

1. Nazwa

DOM

2. Czas powstania

POCZ. XX W.

**Grodzisk
Mazowiecki**

9. Materiały graficzne



4. Adres (ulica, nr posesji)

ul. Na Laski 31

5. Przynależność administracyjna

**Województwo Mazowieckie
Powiat Grodziski
Gmina Grodzisk Mazowiecki**

6. Współrzędne geograficzne

N: 52°06'22" E: 20°39'07.3"

7. Użytkowanie obecne

funkcja mieszkalna

8. Stan zachowania

dobry

Elewacja frontowa (południowa) oraz boczna (wschodnia) domu.

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Remont elewacji, sprawdzenie stanu fundamentów.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Agnieszka Kozłowska, 13 grudnia 2021 r.

